

COMPANY PROFILE



PRESENTAZIONE E CURRICULUM STUDIO

INDICE:

1. Dati generali
2. Servizi offerti
3. Politica aziendale per la qualità/ambiente/sicurezza
4. Sintesi storia aziendale
5. Alcuni clienti

STUDIO NARDI & ORSELLI - *Amministrazioni condominiali*

1. DATI GENERALI

Ragione e denominazione sociale: Amministrazioni Immobiliari Nardi & Orselli

Natura: Studio associato

Associati: Claudia Nardi - Orselli Simone

Legale Rappresentante: Claudia Nardi - Orselli Simone

Sede legale: Via XX Settembre, 48 - 50129 - Firenze

Telefono: 055 476628

e.mail: info@amministrazioninardieorselli.it

PEC: amministrazioninardi@pec.it

Web: www.amministrazioninardieorselli.it

Partita Iva: 06230160480

SDI: M5UXCR1

2. SERVIZI OFFERTI

- Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi (Cod. 68.32)
- Altre attività professionali, scientifiche e tecniche nca (Cod. 74.90)

3. POLITICA AZIENDALE PER LA QUALITÀ/AMBIENTE/SICUREZZA

- La politica dello Studio Nardi e Orselli è di garantire nel tempo la soddisfazione del cliente, di soddisfare le sue aspettative ed esigenze, iniziali e successive, attraverso l'elevata qualità dei prodotti e dei servizi offerti.
- La qualità dei nostri servizi ha fidelizzato i nostri clienti che continuano ad onorarci della loro fiducia.
- Lo Studio Nardi e Orselli è iscritto alla Confederazione Nazionale Esperti Immobiliari CONEI - in convenzione con Universitas Mercatorum, e cura ogni tipo di problematica inerente la proprietà immobiliare con un servizio professionale e qualificato.
- Lo Studio Nardi e Orselli in ottemperanza alla legge (art. 71-bis disp. att. c.c.) e il regolamento attuativo (d.m. n. 140/14) espleta la formazione annuale presso l'Università Mercatorum.
- Lo Studio Nardi e Orselli è da sempre impegnato al rispetto della legislazione e dei regolamenti vigenti in materia ambientale e di salute. Impegno che viene condiviso con tutti i collaboratori che compongono la "Squadra dello studio", al fine di prevenire, in ogni modo, l'inquinamento e gli infortuni sul lavoro.
- La volontà di raggiungere gli obiettivi fissati si traduce nell'assunzione di una serie di impegni da parte dello Studio Nardi e Orselli che riconosce di fondamentale importanza la completa soddisfazione del cliente e dei collaboratori, binomio fondamentale per una politica di successo.

STUDIO NARDI & ORSELLI - *Amministrazioni condominiali*

4. SINTESI STORIA AZIENDALE

Lo Studio nasce nel marzo del 1998, con Claudia Nardi studentessa poi laureata in Giurisprudenza, la cui passione per le problematiche legate "alla casa e all'abitare" si è rivelata il preludio della materia condominiale.

Nella primavera del 2000 si unisce Simone Orselli, imprenditore legato al commercio all'ingrosso di materiale elettrico con grande esperienza organizzativa, logistica e amministrativa.

E a seguire l'assunzione di due impiegate Barbara Bianchi e Caterina Spinu.

La crescita dello studio negli anni a seguire è costante e con la velocità che si era prefissata per garantire un servizio preciso, puntuale e, consentitemi il termine, "familiare", nessuna pubblicità, nessuna campagna aggressiva ma solo passaparola.

Claudia Nardi Dottoressa Laureata in Giurisprudenza insieme ad altri colleghi fonda nel 2015 l'associazione Confart@mminatori in cui svolge il ruolo di consigliere fino al 2020, anno in cui lo Studio decide di iscriversi alla nuova ed emergente associazione CONEI Confederazione Nazionale Esperti Immobiliari, motivazione della scelta un altissimo grado di formazione e aggiornamento proposto, curato direttamente dal centro studi dell'Università Mercatorum. Scelta riconosciuta vincente dai numerosi attestati di professionalità ricevuti.

La Dottoressa Nardi, nel frattempo, al fine di ampliare le proprie conoscenze in materia condominiale diventa giudice mediatore ai sensi dell'art.5, comma 1-bis, d.lgs.28/2010.

Presenza, Professionalità, Reperibilità, e Comunicazione sono le basi dello Studio e su queste si sono fondate le scelte aziendali.

Lo studio non avrà mai un numero di clienti tali da non poter essere seguiti dall'Amministratore in prima persona.

La formazione e l'aggiornamento è curato dal centro studi dell'Università Mercatorum.

Lo studio si avvale di uno dei Software (<https://www.arcadiasoftware.it/>) di nuova generazione più completi e innovativi che garantisce la trasparenza dei conti (gestione in partita doppia), la Privacy (con portale dedicato).

L'amministratore è reperibile per emergenze H 24.

La comunicazione è gestita, oltre ai sistemi classici (Telefono, cellulare, segreteria telefonica, email, whatsapp) tramite App e/o Portale del condominio. Nell'area comunicazioni sono inviate le comunicazioni personali, nella bacheca condominiale quelle di carattere generale.

Nell'area Ticket, il software, attraverso un workflow completamente personalizzabile, consente di tenere costantemente sotto controllo lo stato di avanzamento dei vari interventi e/o operazioni concordate.

5. ALCUNI CLIENTI

- Via Cittadella, 8 (12 unità immobiliari)
- V.le Redi, 211 (25 unità immobiliari)
- V.le Redi, 267/257 (26 unità immobiliari)
- Via Bellini, 48 (21 unità immobiliari)
- Via Monteverdi, 82/84 (32 unità immobiliari)
- Via Monteverdi, 95 (23 unità immobiliari)
- Via Boccherini, 41 (18 unità immobiliari)
- Via Stradivari, 10 - Paganini, 68 (103 unità immobiliari)
- Via di Novoli, 52 (20 unità immobiliari)
- Via Veracini, 12 (10 unità immobiliari)
- Via Veracini, 55 (10 unità immobiliari)
- Via Fanti, 8 Sesto F.no (83 unità immobiliari)
- Via Cuoco, 9 (21 unità immobiliari) -
- Via Modigliani, 141/143 e Sabatelli, 88 (26 unità immobiliari)
- Via Bellariva, 19/23 (36 unità immobiliari)
- Via Bellariva, 5 (15 unità immobiliari)
- Via Zoli, 2/10 (35 unità immobiliari)
- Via Piagentina, 5 (20 unità immobiliari)
- Via Reims, 10 - 1/2/3 (44 unità immobiliari)
- etc etc